



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 96 prog. 96 del 11/04/2012

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/02/95** con **Prot. N. 15409**, dalla Sig.ra **Scala Francesca**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 13/04/1969 ed ivi residente nella Via G. Marconi n° 39, C.F. **SCL FNC 69D53 A176G**, in qualità di richiedente; =====

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/02/95** con **Prot. N. 15410**, dalla Sig.ra **Lombardo Vincenza**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 07/08/1936 ed ivi residente nella Via G. Marconi n° 39, C.F. **LMB VCN 36M47 A176Z**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dall'Arch. Domenico Marchese, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Ampliamento dell'unità a Secondo Piano e sopraelevazione di un Terzo Piano destinato a civile abitazione, su un edificio già esistente composto da Piano Terra, Primo e Secondo Piano realizzato con lic. Edil. N° 227 del 20/02/1964**", realizzato in via **G. Marconi n° 39**, censito in catasto al Fg. **42** particella

n° **550 - 552** sub **2** e **3**, confinante: a **Nord** con proprietà Messana Vincenzo, a **Sud** con proprietà Scala Ignazio, ad **Est** con la via G. Marconi, ad **Ovest** con proprietà Lombardo Vincenzo; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 1 27 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la Dichiarazione del **11/01/2012** prot. n° **1431**, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Marchese Domenico; =====

Visto il Certificato di Idoneità Statica depositato presso il Comune di Alcamo in data **06/02/2012** prot. n° **6891**; =====

Visto l'Atto di Donazione, rogato dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. **25516** di Rep. del 11/12/1961, registrato ad Alcamo (TP) il 02/01/1962 al n. 1053 e trascritto il 02/01/1962 al n° 12 vol. 1693/69;=====

Vista la Dichiarazione di Successione presentata, presso l’Agenzia delle Entrate di Trapani Sede Staccata di Alcamo, il **16/03/2012** al n° **538** vol. **9990**, in morte di Scala Giuseppe;=====

Viste le istruttorie del Tecnico comunale del **24/02/2012** che ritiene l’opera ammissibile alla Sanatoria;=====

Visti i pareri favorevoli dell’U.T.C. espressi in data **24/02/2012 nn. 29 e 30** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data **06/02/2012** dai proprietari, signori: **Scala Francesca, Scala Giacomo e Lombardo Vincenza**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l’avvenuto pagamento dell’**oblazione** ammontante a **£. 1.900.000** ed **€ 160,09** e congruo l’avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€ 860,11**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per “**Ampliamento dell’unità a Secondo Piano e Sopraelevazione di un Terzo Piano destinato a civile abitazione, su un edificio già esistente composto da Piano Terra, Primo e Secondo Piano realizzato con lic. Edil. N° 227 del 20/02/1964**”, realizzato in via **G. Marconi n° 39**, censito in catasto al Fig. **42** particella n° **550-552** sub **2 e 3**, e contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 6891 del 06/02/2012, si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale, che rimangono

subordinati al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.; ai Signori:

- **Scala Francesca**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 13/04/1969 ed ivi residente nella Via G. Marconi n° 39, C.F. **SCL FNC 69D53 A176G**, proprietaria per **1/3** e nuda proprietaria per **1/6** sub 2 e 3; =====
- **Scala Giacomo**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 28/11/1964 ed ivi residente nella Via Malagodi n° 10, C.F. **SCL GCM 64S28 A176L**, proprietario per **1/3** e nudo proprietario per **1/6** sub 2 e 3; =====
- **Lombardo Vincenza**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 07/08/1936 ed ivi residente nella Via G. Marconi n° 39, C.F. **LMB VCN 36M47 A176Z**, con usufrutto uxorio per **1/3** sub 2 e 3; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 7° Settore Pianificazione e Sviluppo del Territorio della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 11/04/2012

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Dirigente
(Ing. Giambattista Impellizzeri)